



KENDAL
INDUSTRIAL
PARK



INDONESIA
SEZ

산업 전환이 시작되는 인도네시아의 차세대 경제 중심지



끈달 경제특구 소개

끈달 경제특구(Kendal SEZ)는 동남아시아를 대표하는 두 산업 개발사인 PT Jababeka Tbk(자바베카, 인도네시아)와 Sembcorp Development(셈코프 디벨롭먼트, 싱가포르)의 전략적 협력을 통해 조성된 통합 산업단지입니다. 이 파트너십을 바탕으로 끈달 경제특구는 국제 기준에 부합하는 운영 체계를 갖추고 있으며, 인도네시아를 대표하는 세계적 수준의 제조 및 투자 거점으로 자리매김하고 있습니다.

끈달 경제특구는 2016년 11월 14일, 인도네시아 조코 위도도 대통령과 싱가포르 리셴룽 총리가 참석한 가운데 공식 개장한 이후, 중부 자바 지역 산업 발전의 선도적 사례로 자리 잡아 왔습니다. 현재 끈달 경제특구는 최고의 투자 유치 실적과 함께 의미 있는 파급 효과를 창출하고 있습니다. 이는 끈달 경제특구가 단순한 투자 중심지를 넘어 지역 사회에 실질적인 사회·경제적 가치를 제공하고 있음을 입증하고 있습니다.

지난 약 10년간 우리는 끈달 경제특구를 지역 대표 핵심 거점으로 성공적으로 성장시켜 왔습니다. 현재 다양한 산업 분야에서 국내외 100여 개 이상의 기업이 입주해 있습니다. 앞으로도 경쟁력 있고 지속 가능한 산업단지 조성, 산업 간 협력 강화, 지역 경제 성장 지원에 기여해 나갈 것을 약속드립니다. 앞으로 함께 만들어 갈 성과를 기대하고 있습니다.

끈달 경제특구에 함께하세요!



51%



49%



PT Jababeka Tbk

Jababeka는 1989년에 설립됐다. PT Jababeka Tbk는 토지 개발 사업 (산업, 주거, 상업, 사무실 공간 등); 인프라 (물 공급, 폐수 처리, 부동산 관리, 전력, 내륙 항만 / 물류 등) 및 여가와 접대 (골프, 호텔 및 리조트 등)를 인도네시아 최고의 산업 도시개발자입니다.

Jababeka 도시에서 Jababeka의 대표적인 개발은 자카르타에서 동쪽으로 355 킬로미터 Cikarang에 5,600 헥타르의 완전 통합된 산업 도시입니다. Jababeka 도시는 약 1백만 명의 인구를 가지고 있다. 또한 이 도시는 800,000 명 이상의 근로자와 4,500 명의 외국인을 고용하는 1,600 개 이상의 30 개 국가에서 MNC들과 현지 기업의 지역이다.

Sembcorp Development

Sembcorp Development는 싱가포르 거래소에 상장된 Temasek 연결 회사인 Sembcorp Industries의 완전 소유 자회사입니다. 이 회사는 20년 동안 원시 토지를 도시 개발로 전환하기 위해서 가진 기본 설계, 토지 준비 및 인프라 개발을 수행하는 아시아 최고의 개발자입니다.

베트남, 중국, 인도네시아에서 사업, 상업 및 주거 공간뿐만 아니라 산업 단지로 구성된 10,000 헥타르 이상의 토지를 소유하고 개발하고 판매하고 관리합니다. 주목할만한 프로젝트는 리아우 제도 인도네시아의 Batamindo 산업 단지와 베트남 싱가포르 산업 단지가 포함된다.

Bapak Joko Widodo
I.E. Mr. Lee Hsien Loo

인도네시아 조코 위도도 대통령과
싱가포르 리셴룽 총리가
참석한 가운데 공식 개장

2016년



2017년

곤달 경제특구 내 곤달
가구 폴리테크닉
(Kendal Furniture
Polytechnic) 설립



2018년

리셴룽 총리가 조코 위도도 대통령에게
재정 인센티브 지원 요청
(양국 정상 간 양자 회담)



2019년



INDONESIA
SEZ
경제특구로 공식 지정

2020년

PMK 237/2020
공표 및 19조 2천억
루피아 투자
유치(코로나19 시기)

2024년

141조 7천억 루피아 투자
유치 및 61,720명 고용 창출



인도네시아 산업부 선정
2023 최우수 신흥
산업단지(The Best New
Industrial Area 2023)
수상

2023년

2022년

32조 8,400억 루피아
투자 유치

2021년

22조 루피아 투자 유치 및
1만 명 이상 고용 창출



2024년 중부 자바 투자
실행액 1위 산업단지 선정

2025년



인도네시아의 통합 제조·
공급망 허브로 도약

2030년

**2040
년 이후**

ASEAN의 그린·스마트 산업 허브 및
R&D 센터로 성장



주요 성과

2023



인도네시아 최초의
재생에너지 산업 유치 성공

2023



인도네시아 산업부 선정
2023 최우수 신흥 산업단지 수상

2025



2024년 중부 자바 투자
실행액 1위 산업단지

2025



인도네시아 고용노동부로부터
Norma 100 Award 수상

2025



2020년 이후 곤달 지역
실업률 2.9% 감소에 기여

전략적 입지



자카르타, 수라바야, 싱가포르, 쿠알라룸푸르에서 스마랑까지 직항 노선 운항



- Pantura 로드
- 철도
- 트랜스 자바의 유료 도로
- 링로드
- 큰달 국제 항구 (2028 년에 완성이 예정)
- 트랜스 자바의 유료 도로 (2018 년 완성)
- 철도 (2028 년에 완성이 예정)
- Tanjung Emas 까지 순환 도로 (2028 년에 완성이 예정)



- Ahmad Yani 국제 공항에서 Kendal (큰달) 까지 20 킬로미터입니다
- 스마랑 기차역에서 큰달까지 22 킬로미터입니다
- 수라바야에서 큰달까지 3 시간입니다
- Tanjung Emas 항구에서 큰달까지 25 킬로미터입니다
- 스마랑에서 큰달까지 21 킬로미터입니다
- 자카르타에서 큰달까지 5 시간입니다

유틸리티

전력

초기 총 600MVA
(150KV / 20KV 변전소)



물 공급

용량 : 초기 24.000 CMD



천연 가스

파이프 연결



수상 태양광 발전소

지속 가능한 에너지



폐수 시스템

용량 : 초기 20.000 CMD



배수 체계

- 주 배수관 (폭 8-10m) 배출
- 홍수 수위보다 2.5m 높음
- 저류지 : 420.000 m³



조경 및 하우스키핑

공원의 조경 및 공용 시설의 유지 관리 및 하우스키핑



통신

1080(라인)으로
IDD 프라이빗 리스 라인
광섬유



보안

공원 내 24시간 보안 순찰



도로 시스템

내부 아스팔트 도로가 편리하게
연결되어 있고 잘 관리되어 있습니다



경제특구(SEZ)

경제특구 지위를 갖춘 산업단지로서 다양한 혜택을 누릴 수 있습니다

▶ 법인 소득세

✓ 업종에 대한 세금 면제 최대 20년

 가구 및 완구

 식품 및 음료

 패션

 전자

 자동차

 의약품

 지원 산업

 물류 및 포장

✓ 세금공제

▶ 부가가치세

✓ 토지 구매 시 부가가치세 무료

✓ 일부 서비스에 대한 부가가치세 무료*

✓ 기계 및 장비 구매 시 부가가치세 무료

✓ 원자재에 대한 부가가치세 무료*

▶ 수입관세 및 수입세

✓ 기계, 장비, 원자재에 대한 수입세 및 수입관세 무료*



총 개발 면적

2,200헥타르(ha)

범례

- 산업 시설
- 유틸리티 및 편의시설
- 상업 지역
- 주거 지역
- 녹지 지역

패션

자동차·재생에너지 산업

전자

Eclat

SHENZHEN INVESTMENT GROUP

联发纺织

DONG JIN TEXTILE CO. LTD

BSN

zcl rubber

BTR tmai

Lopal

日上集团

SUNRA

HENG TONG GROUP

BORINE

Polygroup

Miyako

RICHME

Hiron



가구

식음료

의료기기

Kementerian Perindustrian

DF

KUKA HOME

MAXI

BERNARDI

Go-Day

CV MEDIKA

beurer

成大生物



PT CENTRAL PERTIWI BAHARI

PT. INMAS SURYA MAKMUR

ADVENTA BIOTECH

입주 기업 후기



PT. Matahari Tire Indonesia

우웨이쥔(Wu Yuejun) - PT Matahari Tire Indonesia(마타하리 타이어 인도네시아) 대표이사

끈달 경제특구를 선택한 이후 수출 절차가 더욱 간소화되고 효율적으로 개선되었습니다. 경제특구 지위를 통해 제공되는 재정·비재정 인센티브는 해외 시장에서 제품 가격 경쟁력을 크게 높여주고 있습니다.



SAM IL TEXTILE CO. LTD. PT. Samil Textile Indonesia

신수림(Shin Soo Rim) - PT Samil Textile Indonesia(사밀 텍스타일 인도네시아) 대표이사

끈달 경제특구는 당사의 첫 확장 거점입니다. 행정 절차부터 안정적이고 신뢰할 수 있는 인프라까지, 모든 것이 체계적이고 효율적으로 준비되어 있다는 점이 인상적이었습니다. 덕분에 모든 과정이 원활하게 진행될 수 있었으며 이에 깊이 감사드립니다.



PT. Hiron Indonesia Industry

저우진량(Zhou Jinliang) - PT Hiron Indonesia Industry(히론 인도네시아 인더스트리) 대표이사

끈달 경제특구는 중부 자바 최대 규모의 산업단지일 뿐만 아니라, 인도네시아 정부가 추진하는 국가 전략 프로젝트이기도 합니다. 끈달 경제특구의 서비스 수준과 잘 구축된 인프라는 매우 인상적이었습니다. 지난 1년간 제공해 주신 모든 지원에 진심으로 감사드립니다.

국제 시장 진출 관문



📍 Kendal Office

Jl. Raya Arteri KM 19, Kel. Brangsong, Kec. Brangsong, Kab. Kendal, Central Java, Indonesia (51371)

☎ (+62) 294 3690 690
📠 (+62) 294 3690 686

📍 Jakarta Office

Menara Batavia 25th floor
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126, Jakarta, Indonesia (10220)

☎ (+62) 21 5793 0329
📠 (+62) 21 5793 0268

📍 Singapore Office

c/o Sembcorp Development Ltd. 30
Hill Street # 03-01 Singapore (179360)

☎ (65) 6723 3900
📠 (65) 6822 1578



전자 브로셔 다운로드

www.kendalindustrialpark.co.id

📷 🌐 📺 Kendal Industrial Park