



# 만의 지역이다

국제시장을 위한 경쟁력의  
비용 지역이다



고품질  
서비스 및 보안을  
제공하는 완전히  
통합된 산업도시



JABABEKA & CO.



sembcorp

+62 294 3690 690

[www.kendalindustrialpark.co.id](http://www.kendalindustrialpark.co.id)

Kawasan Industri Kendal

kendalindustrialpark

@KIK\_kendal

@kendalindustrialpark



2.200 헥타르의 총 개발이다

## KENDAL INDUSTRIAL PARK

Kendal Industrial Park (KIP)는 2,200 헥타르의 총개발 규모를 가진 중부자바에 있는 가장 큰 산업 도시입니다. KIP는 또한 동남아시아에 있는 두 개의 산업 개발자 협작 회사입니다. 그 산업 개발자는 싱가포르의 Sembcorp Development Ltd 와 인도네시아의 PT Jababeka Tbk 입니다.

### 대상 산업



### 생성물



산업 토지 지역

준공된 공장

상업 지역

주거지

# 6 REASONS WHY INVESTORS CHOOSE KENDAL INDUSTRIAL PARK

## 1 전략적 위치



## 2 매크로 인프라



### 3 준비된 인력과 경쟁력있는 임금



끈달 가구공예 학교



Diponegoro 대학교



숙련된인력



직업교육훈련기관

#### KENDAL

Rp 2,335,735 / USD 164 / KRW 182,747

#### Bekasi

Rp 4,782,935 / USD 337 / KRW 374,214

#### Surabaya

Rp 4,300,479 / USD 303 / KRW 336,467

#### Bogor

Rp 4,217,206 / USD 297 / KRW 329,647

#### Semarang

Rp 2,810,025 / USD 198 / KRW 219,855

\*USD 1 = KRW 1,111

### 4 유용성



1. 발전소



2. 상수도



3. 폐수 처리



4. 배수 체계



5. 도로망



6. 조경 및 관리



7. 보안



8. 통신



9. 가스 공급

### 5 종합 서비스

KIP 는 빠른 신생 회사와 편리한 기업을 위한 종합 서비스를 제공 하여 비즈니스가 원활하게 운영되도록 한다



BKPM 3 시간 과 KLIK  
라이선싱 서비스



인력 모집



현장 물류



연중 무휴 경비 순찰



부동산 관리 서비스

### 6 특별 경제 구역



지방세 감면

소득세 공휴일



소득세 시설

VAT / LGST 가 SEZ 로 배송시  
징수되지 않다  
(약관과 조건들이 적용됩니다)



VAT 가 수입 /  
특정상품의 배송시 /  
전략 물자를 면제한다.



수입 관세 /  
세금이 징수되지 않다

## 투자 라이센싱 서비스 절차



**A** | 투자자는 BKPM에서 도착하고 대기열 번호를 가져한다

**B** | 투자자는 투자 서비스 부장과 투자 계획 제안을 위해 깊이 있는 상담을 진행하고 필요한 자료와 서류를 제출한다

**C** | 투자 우선순위 담당관이 투자증들을 가공하며 투자자는 기다리한다

### ▶ 서류를 준비하기

- 1 예비 주주로서의 투자자 신분 - ID 카드 / 여권/및 / 또는 설립 중서(인도네시아 회사) 또는 정관(외국 회사)
- 2 원자재 생산에서 완제품까지 영업활동의 흐름도

### ▶ 3 시간 서비스 사용을 위한 요구 사항

- 1 IDR 1,000 억 최소의 계획된 투자 가치
- 2 및 / 또는 적어도 1,000 명의 현지 근로자 흡수
- 3 제안 된 회사 주주 중에 적어도 한 회사/후보자가 직접 신청서를 제출해야 한다

투자 우선순위 담당관은 "8 + 1 제품"으로 3 시간 투자 라이센싱 서비스에 대한 투자자의 투자증들을 가공한다

**8+1  
Products**

- 1** - SPIPISE에 대한 생성된 로그인 액세스  
- 투자자 만들기

- 2** - 회사 명을 예약하기  
- 설립 중서를 만들기  
- 설립 중서에 관한 법률인권부의 승인

- 3** 회사 세금 등록 번호를 만들기

- 4** 회사 등록 증명서

- 5** 외국인 근로자 모집 계획

- 6** 취업 허가

- 7** 수입업자 고객번호

- 8** 세관등록번호

- 9** 필요하다면 중서의 부지 이용성  
정보는 있다

Source : [www.bkpm.go.id](http://www.bkpm.go.id)

# 국제 시장 진출 관문



Sembcorp Development 는 싱가포르 거래소에 상장된 Temasek 연결 회사인 Sembcorp Industries 의 완전 소유 자회사입니다. 이 회사는 20년동안 원시 토지를 도시 개발로 전환하기 위해서 가진 기본 설계, 토지 준비 및 인프라 개발을 수행하는 아시아 최고의 개발자입니다. 베트남, 중국, 인도네시아에서 사업, 상업 및 주거 공간뿐만 아니라 산업 단지로 구성된 10,000 헥타르 이상의 토지를 소유하고 개발하고 판매하고 관리합니다. 주목할만한 프로젝트는 리아우 제도 인도네시아의 Batamindo 산업 단지와 베트남 싱가포르 산업 단지가 포함된다.



Jababeka 는 1989년에 설립됐다. PT Jababeka Tbk 는 토지 개발 사업(산업, 주거, 상업, 사무실 공간 등); 인프라(물 공급, 폐수 처리, 부동산 관리, 전력, 내륙 항만 / 물류 등) 및 여가와 접대(골프, 호텔 및 리조트 등)를 인도네시아 최고의 산업 도시개발자입니다. Jababeka 도시에서 Jababeka 의 대표적인 개발은 자카르타에서 동쪽으로 355 킬로메터 Cikarang 에 5,600 헥타르의 완전 통합 된 산업 도시입니다. Jababeka 도시는 약 1백만 명의 인구를 가지고 있다. 또한 이도시는 800,000 명 이상의 근로자와 4,500 명의 외국인을 고용하는 1,600 개 이상의 30 개 국가에서온 MNC 들과 현지 기업의 지역이다.

[www.kendalindustrialpark.co.id](http://www.kendalindustrialpark.co.id)



Kawasan Industri Kendal



@KIK\_kendal



@kendalindustrialpark



kendalindustrialpark

## Kendal Office :

Jl. Raya Arteri KM 19, Kel Brangsong  
Kec. Brangsong, Kab Kendal 51371  
Central Java - Indonesia  
Tel : (62) 294 3690690  
Fax : (62) 294 3690686

## Jakarta Office :

Menawa Batavia 25th floor  
Jl. K.H Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220 - Indonesia  
Tel : (62) 21 5793 0340  
Fax : (62) 21 5793 0268

## Singapore Office :

c/o Sembcorp Development Ltd. 30  
Hill Street # 03-01 Singapore 179360  
Tel : (65) 6723 3900  
Fax : (65) 6822 1578



DOWNLOAD E-BROCHURE