



# 印尼下一个 经济增长引擎 产业转型 从这里开始



# 关于肯德尔经济特区

肯德尔经济特区 (Kendal Special Economic Zone, 简称 Kendal SEZ) 是一个综合性工业园区, 由东南亚两大领先工业园区开发商——印尼 PT Jababeka Tbk 与 新加坡 Sembcorp Development 战略合作开发。该合作确保 Kendal SEZ 以国际标准进行管理, 使其成为印度尼西亚世界级的制造业与投资目的地。

自 2016 年 11 月 14 日 由印度尼西亚总统 佐科·维多多 (Joko Widodo) 与新加坡总理 李显龙 (Lee Hsien Loong) 共同揭幕以来, Kendal SEZ 已成为中爪哇工业发展的先驱与典范。Kendal SEZ 成功实现了最高投资额, 并创造了显著的乘数效应, 充分证明该园区不仅以投资为导向, 同时也为当地社区带来了切实的社会与经济效益。

近十年来, 我们成功将 Kendal SEZ 打造成区域内的重要工业力量。目前, 园区已吸引 100 多家国内外企业 入驻, 涵盖多个工业领域。我们将持续致力于打造具备竞争力与可持续发展的工业园区, 加强跨行业合作, 并为区域经济增长作出积极贡献。

我们期待与您携手共创未来。  
欢迎加入肯德尔经济特区!



51%



49%



## PT Jababeka Tbk

Jababeka公司成立於 1989 年。PT Jababeka Tbk為上市公司, 是印尼最早的鄉鎮開發企業, 主要業務為土地開發 (工業、住宅、商業和辦公室等); 基礎設施 (供水、廢水處理、房地產管理、電力和陸港 / 物流等); 以及休閒觀光 (高爾夫、酒店和度假村等)。Jababeka公司在亞巴貝卡市的旗艦開發案, 是一座在芝卡朗開發佔地5,600公頃的完全綜合型鄉鎮專案 (位於雅加達東部35公里處)。亞巴貝卡市的人口約為100萬人以上, 擁有1,600多家本地企業和來自30個國家的跨國公司, 僱用超過800,000名勞工及4,500名外籍人士。

## Sembcorp Development

勝科開發公司是勝科工業公司的全資子公司, 亦是在新加坡交易所上市的淡馬錫關聯公司。勝科開發公司是領導亞洲的開發企業, 擁有超過20年從事總體設計、土地整備及基礎設施開發, 以將未開發的土地轉化為都市發展的經驗。勝科開發公司在越南、中國和印尼擁有、開發、行銷和管理超過10,000公頃的土地, 包括工業園區, 以及企業、商業和住宅區。其中最著名的開發專案包括在印尼廖內群島的巴達明多工業園區, 以及越南、新加坡工業園區。

由印尼总统佐科·维多多  
与新加坡总理李显龙  
正式揭幕

2016年

肯德尔家具  
理工学院  
在 Kendal SEZ 成立

2017年

李显龙总理在双边会议中请求佐科总统  
协助推动财政激励政策

2018年

2019年

INDONESIA  
SEZ  
正式被指定为经济特区

2020年

发布 PMK 237/2020,  
吸引投资达 19.2 万亿  
印尼盾 (疫情期)

吸引投资 141.7 万亿  
印尼盾, 创造 61,720 个  
就业岗位

2024年

荣获印尼工业部  
颁发的“2023 年  
最佳新工业区”

2023年

吸引投资  
32.84 万亿印尼盾

2022年

吸引投资 22 万亿  
印尼盾, 创造 10,000+  
个就业岗位

2021年

荣获 2024 年中爪哇  
投资实现最高的  
工业园区

2025年

成为印度尼西亚  
一体化制造与  
供应链中心

2030年

2040  
年及未来

成为东盟  
绿色、智能工业枢纽  
及研发中心

## 我们的成就

2023

成功引入  
印尼首个可再生能源产业

2023

荣获印尼工业部颁发的  
“2023 年最佳新工业区”

2025

获评 2024 年中爪哇  
投资实现最高的工业园区

2025

荣获印尼人力资源部  
颁发的 Norma 100 奖项

2025

自 2020 年起, 助力肯德尔  
公开失业率下降 2.9%

# 战略区位优势



- Pantura 国道路
- 铁路
- 跨爪哇高速公路
- 环路
- 肯德爾國際港口 (將於2028年完成)
- 鐵路 (將於2028年完成)
- 跨爪哇高速公路 (已於2018年完成)
- 通往Tanjung Emas的圓環道路 (將於2028年完成)

20公里  
從Ahmad Yani 國際機場到肯德爾

22公里  
從三寶壟火車站到肯德爾

3小時  
從泗水到肯德爾

25公里  
從Tanjung Emas 港口到肯德爾

21公里  
從三寶壟市到肯德爾

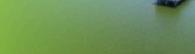
5小時  
從雅加達到肯德爾

# 公用事业

**供电**  
初始总计 600 兆伏安  
(150千伏 / 20千伏变电站)



**供水**  
容量:  
初始 24,000 吨每天



**天然气供应**  
管道连接



**太阳能发电厂**  
可再生能源



**污水处理系统**  
容量: 初始 20,000吨每天



**排水系统**



- 主要水渠 (8至10米宽) 排出
- 高于洪水水位2.5米
- 蓄水池: 420,000 立方米

**景观和清洁维护**  
园区内景观和公用设施的维护与清洁



**电信设施**  
配备1080 (线)  
IDD固接专线  
光纤



**治安**  
园区保安24小时巡逻



**道路系统**  
园区内柏油路便利相通,  
维护良好



## 经济特区

作为经济特区工业园区,可享有的多项优势包括:

### 企业所得税

✓ 相关行业免税期长达20年

🏠 家具和玩具

🍽️ 饮食

👗 时装

📱 电子

✓ 配套行业

🚗 汽车

💊 制药

⚙️ 配套行业

📦 物流和包装

### 增值税

✓ 土地购买免增值税

✓ 部分服务免增值税\*

✓ 购买机器和设备免增值税

✓ 原材料免增值税\*

### 进口关税和进口税

✓ 机器、设备、原材料免进口关税和进口税\*

总体开发规模：

2,200 公顷



图例 / LEGEND

- 工业区
- 公用设施与配套
- 商业区
- 住宅区
- 绿化区域

服装

汽车及可再生能源

电子

**Eclat** SHENZHEN INTERNATIONAL GROUP 深圳国际集团

**联发纺织** LIANFA TEXTILE

**DONG JIN** TEXTILE CO. LTD

**BSN** Innovations in packaging (ero)

**zcl rubber** 中策橡胶 浙江中策橡胶有限公司

**BTR tmai**

**Lopal**

**日上集团** SUNRIS GROUP

**SUNRA**

**HENG TONG GROUP** **BORINE** **Polygroup**

**Miyako** **RICHOME** **Hiron** 海容

家具

食品与饮料

医疗器械

**Kementerian Perindustrian**

**DF** DecoTrance

**KUKA HOME**

**MAXI Snacks**

**BERNARDI** ESTABLISHED 1980

**Go-Day**

**PT CENTRAL PERTIWI BAHARI**

**PT. INMAS SURYA MAKMUR**

**CV MEDIKA** GROUP OF DV MEDIKA HEALTHCARE

**beurer**

**成大生物** NORCHEM

**ADVENTA BIOTECH**

# 客户证言



PT. Matahari Tire Indonesia

武跃军 (Wu Yuejun) - PT Matahari Tire Indonesia 董事

自选择入驻 Kendal SEZ 以来, 我们发现产品出口流程变得更加便捷高效。经济特区 (SEZ) 身份所提供的财政及非财政激励, 大幅提升了我们产品在国际市场上的价格竞争力



SAM IL TEXTILE CO., LTD. PT. Samil Textile Indonesia

申秀林 (Shin Soo Rim) - PT Samil Textile Indonesia 董事

Kendal SEZ 是我们首次扩张的选择。从行政流程到稳定可靠的基础设施, 一切都规划得非常完善、高效。我们非常感谢 Kendal SEZ 所给予的支持, 确保所有流程都能顺利推进



PT. Hiron Indonesia Industry

周锦良 (Zhou Jinliang) - PT Hiron Indonesia Industry 董事

Kendal SEZ 不仅是中爪哇最大的工业园区, 也是印尼政府的国家战略项目。我们对 Kendal SEZ 的服务以及完善的基础设施印象深刻。过去一年中, Kendal SEZ 为我们提供的各项支持, 我们深表感谢。

# 通往全球市場之門



## 📍 Kendal Office

Jl. Raya Arteri KM 19, Kel. Brangsong, Kec. Brangsong, Kab. Kendal, Central Java, Indonesia (51371)

☎ (+62) 294 3690 690  
🏠 (+62) 294 3690 686

## 📍 Jakarta Office

Menara Batavia 25<sup>th</sup> floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126, Jakarta, Indonesia (10220)

☎ (+62) 21 5793 0329  
🏠 (+62) 21 5793 0268

## 📍 Singapore Office

c/o Sembcorp Development Ltd. 30  
Hill Street # 03-01 Singapore (179360)

☎ (65) 6723 3900  
🏠 (65) 6822 1578



DOWNLOAD E-BROCHURE